

PENGUMUMAN PERTAMA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, PT. Bank Central Asia, Tbk., akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Batam, melalui Jasa Pra Lelang PT Balai Lelang Surya jaminan debitur **Perdana Gautama** berupa :

- Sebidang tanah, bangunan dan turutannya Sertipikat Hak Milik No. 7843 yang terletak di Jl. D.I Panjaitan, Desa/Kelurahan Batu Sembilan, Kecamatan Tg. Pinang Timur, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau (setempat dikenal dengan Jl. D.I. Panjaitan, Perumahan Villa Pinlang Mas Blok S, Kelurahan Batu Sembilan, Kecamatan Tanjung Pinang Timur, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau), seluas LT: 421 m2, atas nama **Perdana Gautama**.

(Harga Limit Rp. 2.771.550.000,- ; Uang Jaminan Lelang Rp. 560.000.000,-)

Keterangan:

- Nominal uang jaminan penawaran lelang yang disetorkan ke rekening VA (virtual Account) harus sama dengan nominal yang disyaratkan.
- Uang jaminan penawaran lelang harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Batam selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
- Segala biaya yang timbul sebagai akibat transaksi perbankan dibebankan pada peserta lelang.
- Objek lelang yang ditawarkan sesuai dengan **kondisi apa adanya (as is)**, karena itu Peserta Lelang **diwajibkan untuk mengetahui / memeriksa objek yang akan dilelang dengan baik dan teliti**.
- Pemenang lelang dikenakan Bea Lelang Pembeli sebesar 2% dari nilai laku lelang.
- Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.

Deskripsi Persyaratan Lelang :

- Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website **lelang.go.id**.
- Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat di atas.

Deskripsi Pelaksanaan Lelang :

Cara Penawaran	:	<i>Open Bidding</i> dengan mengakses lelang.go.id
Hari / Tanggal	:	Kamis, 05 November 2026
Waktu Penawaran	:	Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran	:	05 November 2026 pukul 11:40 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain	:	lelang.go.id
Tempat Lelang	:	Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Batam, Jl. Engku Putri (Depan Gd. Pusat Informasi Haji), Batam Center, Batam, 29444
Penetapan Pemenang	:	setelah batas akhir penawaran
Batas Akhir Pelunasan Lelang	:	5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan. Apabila tidak dilunasi maka dinyatakan wanprestasi, serta uang jaminan disetorkan ke kas Negara sebagai penerimaan lain-lain.
Bea Lelang Pembeli	:	2% dari harga terbentuk

Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi KPKNL Batam No. Telp. (0778) 469824, **PT Balai Lelang Surya : (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611.**

Tanjung Pinang, 7 Oktober 2026



KPKNL BATAM



PT Bank Central Asia, Tbk.
Kantor Cabang Utama Tanjungpinang



PT. Balai Lelang Surya